



PAIDE NOTAR ANU NOOL

Notari ametitoimingu nr 124

Notariaalakti on koostanud ja tõestanud Paide notar Anu Nool oma büroos Paides Pärnu tn 52 kolmekümnendal jaanuaril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (30.01.2025).

Notari poole on videosilla vahendusel pöördunud

Eesti Vabariigi nimel **Riigimetsa Majandamise Keskus**, registrikood 70004459, asukoht Mõisa tn 3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, volitatud esindaja **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, isik tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kelle asukoht kaugtõestamise ajal tema ütluse kohaselt on Tenerifel, volitused kontrollitud Tallinna notari Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma 26.04.2021 tõestatud volikirja (notari ametitegevuse raamatu registri number 1685) alusel,

Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, asukoht Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress peeter.lellsaar@elektrilevi.ee, volitatud esindaja **Peeter Lellsaar**, isikukood 36007254912, notarile tuntud, kelle asukoht kaugtõestamise ajal tema ütluse kohaselt on Paides, volitused kontrollitud Tallinna notari Tarvo Puri 01.04.2022 tõestatud volikirja (notari ametitegevuse raamatu number 729) alusel, Elektrilevi OÜ olemasolu, registrikood ja asukoht on kontrollitud äriregistri kehtivate andmete 30.01.2025 väljatrüki alusel,

kes sõlmivad alljärgneva lepingu.

KINNISASJADELE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING ASJAÕIGUSLEPING, KINNISTAMISAVALDUS

1. LEPINGUOSALISED

Lepinguosalisi nimetatakse käesolevas lepingus (edaspidi *leping*) järgmiselt:

Eesti Vabariik – omanik, **Urve Jõgi** – omaniku esindaja, **Elektrilevi OÜ** – kasutaja, **Peeter Lellsaar** – kasutaja esindaja, koos – pooled.

2. NOTARI KONTROLLITUD ASJAOLUD

2.1. Kinnistusraamatu 30.01.2025 andmetel on

2.1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr **4545806** kehtivad kanded:

I jagu – kinnistu koosseis

Katastritunnus 30301:001:1048, sihtotstarve maatulundusmaa (100%), asukoht Audru metskond 63, Rootsiküla, Kihnu vald, Pärnu maakond, pindala 220920,0 m², pindala on ebatäpne

II jagu – omanik

Eesti Vabariik

III jagu – koormatiseid ja kitsendused

- 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrkude ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks, likvideerimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks vastavalt 03.11.2014.a sõlmitud lepingu punktile kolm (3) ja lepingu lisaks 12 ja 12/1 olevale plaanile. Sisse kantud 21.11.2014. 3.11.2014 asjaõiguslepingu alusel parandus sisse kantud 21.11.2014. Kanne asendab eelmist kannet.
- 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 10.04.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 2.3. ja 2.4. ning lepingu lisaks olevale skeemile. 10.04.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 15.04.2015.
- 4) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektrivõrgu ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talituse tagamise eesmärgil kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 20.01.2021.a sõlmitud lepingu punktidele 2. ja 3.1. kuni 3.7.7. ja 3.7.9. kuni 3.10. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 20.01.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.01.2021.
- 5) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus avalikes huvides talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158¹ sideehitise majandamiseks sideehitise kaitsevööndi ulatuses, muus osas on kasutusõiguse ese ja sisu määratud vastavalt 20.09.2023.a sõlmitud kasutusõiguse seadmise aluseks oleva lepingu punktides 3.1, 3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 4 ja 5 ning plaanil (lisa nr 1). 20.09.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.10.2023.
- 6) Isiklik kasutusõigus Kihnu vald kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tee avalikuks kasutamiseks ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks vastavalt 02.10.2024 sõlmitud lepingu punktidele kaks neli (2.4.) ja kaks kuus (2.6.) ning ruumiandmete tunnustele 13944 ja 350795. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 350795, 13944. 02.10.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 08.10.2024.

IV jagu – hüpoteegid

Kandeid ei ole

(edaspidi *Audru metskond 63 kinnisasi*)

2.1.2. on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr **5482550** kehtivad kanded:

I jagu – kinnistu koosseis

Katastritunnus 27101:001:0045, sihtotstarve maatulundusmaa (100%) asukoht Vanapagana, Rassi küla, Türi vald, Järva maakond, pindala 27015367 m², pindala on ebatäpne

II jagu – omanik

Eesti Vabariik

III jagu – koormatiseid ja kitsendused

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise rajamiseks vastavalt 03.09.2024.a. sõlmitud lepingu punktidele 3.1 - 3.3 ja lepingu lisaks olevale plaanile ning ruumiandmete tunnustele 302970. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 302970. 03.09.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 06.09.2024

IV jagu – hüpoteegid

Kandeid ei ole

(edaspidi *Vanapagana kinnisasi*)

2.1.3. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr 2944536 kehtivad kanded:

I jagu – kinnistu koosseis

Katastritunnus 27101:001:0044, sihtotstarve tootmismaa (100%), asukoht Tankla, Rassi küla, Türi vald, Järva maakond, pindala 7506,0 m²

II jagu – omanik

Eesti Vabariik

III jagu – koormatiseid ja kitsendused

Kandeid ei ole

IV jagu – hüpoteegid

Kandeid ei ole

(edaspidi *Tankla kinnisasi*)

2.1.4. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr 8465150 kehtivad kanded:

I jagu – kinnistu koosseis

Katastritunnus 66902:001:0011, sihtotstarve maatulundusmaa (100%), asukoht Vardi metskond 48, Iira küla, Rapla vald, Rapla maakond, pindala 184577,0 m², pindala on ebatäpne

II jagu – omanik

Eesti Vabariik

III jagu – koormatiseid ja kitsendused

1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 22.08.2017 lepingu punktidele kolm kaks (3.2.), kolm kolm (3.3.) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 22.08.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.08.2017.

2) Isiklik kasutusõigus Rapla vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus avalikult kasutatava kergliiklustee omamiseks, ehitamiseks, valdamiseks, majandamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks, remontimiseks, hooldamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks, vastavalt 29.06.2023 lepingu punktidele nr 3.1. kuni 3.3. ning 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 29.06.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.07.2023

IV jagu – hüpoteegid

Kandeid ei ole

(edaspidi *Vardi metskond 48 kinnisasi*)

2.1.5. on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa nr 14476650 kehtivad kanded:

I jagu – kinnistu koosseis

Katastritunnus 93002:001:0093, sihtotstarve maatulundusmaa (100%), asukoht Vändra metskond 17, Kobra küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, pindala 1653778,0 m², pindala on ebatäpne

II jagu – omanik

Eesti Vabariik

III jagu – koormatiseid ja kitsendused

Kandeid ei ole

IV jagu – hüpoteegid

Kandeid ei ole

(edaspidi *Vändra metskond 17 kinnisasi*)

(edaspidi *Audru metskond 63 kinnisasi, Vanapagana kinnisasi, Tankla kinnisasi, Vardi metskond 48 kinnisasi, Vändra metskond 17 kinnisasi, koos kinnisasjad*)

2.2. Maakatastri andmetel on

2.2.1. katastriüksuse 30301:001:1048 kitsendused:

- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 423,58 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 80,53 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1083,50 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;

- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 126,33 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 613,01 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,09 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- maardla; ulatus: 264,53 m²; nähtus: Maardla (Kihnu); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 11959,97 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L00807); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 5725,34 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L00546); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 20,49 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204086); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 5437,83 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.L00545); seisund: kehtiv;
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 1519,37 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 24632,98 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 233,05 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 889,13 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,22 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Al_4x35 MP kaabel); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13,76 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13,76 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 106,43 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x50); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,98 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Al_4x50 MP kaabel); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 24,47 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 188,97 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 263,15 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11,35 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 38,89 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 304,77 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;

- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 579,57 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,46 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (Al_4x50 MP kaabel); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 271,32 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SIP-3-20.1x35); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 7438,63 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskringeliin) (SIP-3-20.1x35); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 15,77 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 13,12 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 18,47 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 19,56 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 22,66 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8,11 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 8,85 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 7,27 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 23,66 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 21,26 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 27,32 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 36,32 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 30,34 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 29,89 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 25,08 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 29,70 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 18,38 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 19,08 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 17,93 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 19,17 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 3,45 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 17,20 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 22,25 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 10,67 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 5,35 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (EC); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 325,64 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 97,38 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Rahnu:(Tõstamaa)); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Manni:(Tõstamaa)); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 337,83 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (ELA063); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1,36 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (KLT2006); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 1534,57 m²; nähtus: Sideehitis maismaal (KLT2007); seisund: kehtiv;
- piiratud asjaõigusega ala; ulatus: 140,91 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (Asjaõigus); seisund: kehtiv;
- piiratud asjaõigusega ala; ulatus: 773,47 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (Asjaõigus); seisund: kehtiv;
- hoiuala; ulatus: 151301,56 m²; nähtus: Hoiuala (Kihnu hoiuala); seisund: kehtiv;
- ulatus: 160,36 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Platanthera chlorantha

(rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 160,36 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Listera ovata* (suur käöpõll)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 13,34 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Listera ovata* (suur käöpõll)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 21,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera chlorantha* (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 52,23 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera chlorantha* (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 11,80 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera chlorantha* (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 222,78 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera chlorantha* (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 160,36 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera bifolia* (kahelehine käokeel)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 84,14 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera chlorantha* (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 63,19 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera chlorantha* (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 23,64 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Epipactis helleborine* (laialehine neiuvaip)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 640,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Platanthera chlorantha* (rohekas käokeel)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 61,65 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Neottia nidus-avis* (pruunikas pesajuur)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 4317,00 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav,

2.2.2. katastriüksuse 27101:001:0045 kitsendused:

- muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 18548,00 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kalmistu "Kalmetinõmm"); seisund: kehtiv;

- muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 29907,10 m²; nähtus: Kinnismälestis (Kalmistu "Kalmetinõmm"); seisund: kehtiv;

- muinsuskaitseala või kinnismälestise kv; ulatus: 33878,55 m²; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv;

- muinsuskaitseala või kinnismälestise ala; ulatus: 9281,68 m²; nähtus: Kinnismälestis; seisund: kehtiv;

- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3,32 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,12 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;

- uuringu ala; ulatus: 27015366,62 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;

- maardla; ulatus: 1191205,48 m²; nähtus: Maardla (Kallissaare-Lubjaahju); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 25918,03 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204924); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 29029,44 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206538); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 4171,57 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211074); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 5078,28 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209932); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 27830,14 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00567); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 27638,62 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00564); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 37639,21 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204324); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 4558,58 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209199); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 10847,89 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209200); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 2293,99 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204923); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 8429,97 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208008); seisund: kehtiv;

- vääriselupaik; ulatus: 23648,34 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204777); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 42526,29 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01772); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 14692,98 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01771); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 236437,40 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207561); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 27327,18 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208700); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 16722,78 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01769); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 38877,74 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208009); seisund: kehtiv;
- veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 358,11 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
- veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 1075,26 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 16173,48 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01770); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 4831,73 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208005); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 9093,28 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208000); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 16797,07 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00562); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 2985,81 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211117); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 16105,34 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.209198); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 1362,59 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01773); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 14270,95 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206539); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 24394,92 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00565); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 18858,20 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00569); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 8894,49 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00566); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 85669,54 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205834); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 10423,40 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208001); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 3994,09 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208004); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 9240,28 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208007); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 24295,82 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211073); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 17598,09 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206540); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 4836,52 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204920); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 15993,40 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E01768); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 15257,34 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.206375); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 27778,90 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00568); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 18,35 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205804); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 19958,00 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.207142); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 16604,62 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208002); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 6671,06 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204922); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 13106,76 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00560); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 10505,36 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208003); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 40333,60 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.208006); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 16596,97 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.205833); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 7075,29 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.E00563); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 38227,59 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.211072); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 1081,06 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.204921); seisund: kehtiv;
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 107133,60 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- lõheliste kudemis- ja elupaigad; ulatus: 49735,26 m²; nähtus: Lõheliste kudemis- ja elupaigad (Saarjõgi); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 21886,25 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212488); seisund: kehtiv;
- vääriselupaik; ulatus: 50587,50 m²; nähtus: Vääriselupaik (VEP nr.212489); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 440,23 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 586,56 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,28 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 28472,59 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;

- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 129,61 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Palgisihi TTP-295); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 14,99 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tõmmits); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 78,86 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (A-4x35); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2,73 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,44 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4,44 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 526,36 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-35); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4600,11 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-35); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4600,11 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-35); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 4600,11 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-35); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 4218,64 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Palgisihi TTP-295); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 483,31 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Palgisihi TTP-295); seisund: kehtiv;
- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 23827,34 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Palgisihi TTP-295); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2126,09 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Palgisihi TTP-295); seisund: kehtiv;
- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 10383,26 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Maiste); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 819,82 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Maiste); seisund: kehtiv;
- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 43928,21 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 3627,24 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;
- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 98678,19 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 8225,71 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;
- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 16538,65 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Põikva); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1363,65 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Põikva); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 2311,95 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;
- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 21837,88 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km²

(Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;

- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 13063,04 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;

- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,11 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;

- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 70,72 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x70+95); seisund: kehtiv;

- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,05 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AXPK.4x35); seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 2087252,68 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 1146068,13 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 84190,50 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 404385,29 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 1206591,85 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 1076853,68 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 5121016,00 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 1832060,39 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 2,66 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 12153,34 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 443696,09 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 2494472,57 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 784976,60 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 1674530,15 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 636186,87 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- maaparandushoiu-ala; ulatus: 444028,27 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;

- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,43 m²; nähtus: Alajaamad ja jaotusseadmed (Tõrvaaugu:(Vändra)); seisund: kehtiv;

- piiratud asjaõigusega ala; ulatus: 68,05 m²; nähtus: Isiklik kasutusõigus (Vanapagana); seisund: kehtiv;

- ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 384663,23 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

- veekogu kallasrada; ulatus: 31305,72 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

- ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 759113,38 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

- veekogu avalik kasutus; ulatus: 42831,77 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 77949,15 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

- ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 673045,11 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

- veekogu kallasrada; ulatus: 16939,13 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 43179,78 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

- ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 273753,95 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Saarjõgi); seisund: kehtiv;

- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 134286,22 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pikkmetsa jõgi); seisund: kehtiv;

- veekogu kallasrada; ulatus: 54915,70 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pikkmetsa jõgi); seisund: kehtiv;

- ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 1041889,06 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pikkmetsa jõgi); seisund: kehtiv;

- ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 559934,11 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pikkmetša jõgi); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 97763,26 m²; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Kablioja); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 44558,03 m²; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Kablioja); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 18204,83 m²; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Kablioja); seisund: kehtiv;
- maaparandushoiu-ala; ulatus: 125,75 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Kallissaare TP-37); seisund: kehtiv;
- maaparandushoiu-ala; ulatus: 855,91 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala (Põikva); seisund: kehtiv;
- hooldusala; ulatus: 312,90 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 82047,52 m²; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Nõmmitsa oja); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 206292,39 m²; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Nõmmitsa oja); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 419482,87 m²; nähtus: Kuni 10 ha pind, kuni 25 km² valgalaga veekogu (Nõmmitsa oja); seisund: kehtiv;
- püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 5040,30 m²; nähtus: Püsielupaik (Rassi virgiinia võtmeheina püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;
- püsielupaiga piiranguvöönd; ulatus: 2152,02 m²; nähtus: Püsielupaik (Kabala metsise püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv;
- püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 1601,42 m²; nähtus: Püsielupaik (Kabala metsise püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;
- püsielupaiga sihtkaitsevöönd; ulatus: 658672,27 m²; nähtus: Püsielupaik (Pikkmetša metsise püsielupaiga sihtkaitsevöönd); seisund: kehtiv;
- püsielupaiga piiranguvöönd; ulatus: 1690052,36 m²; nähtus: Püsielupaik (Pikkmetša metsise püsielupaiga piiranguvöönd); seisund: kehtiv;
- kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 6178975,19 m²; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, - Tagametsa skv.); seisund: kehtiv;
- kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 870418,78 m²; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Pärassaare-Nõmmitsa skv.); seisund: kehtiv;
- kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 809578,54 m²; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Vanapagana skv.); seisund: kehtiv;
- kaitseala hooldatav sihtkaitsevöönd; ulatus: 23,92 m²; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Karulaane skv.); seisund: kehtiv;
- kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 195390,82 m²; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Saarjõe pv.); seisund: kehtiv;
- kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 743378,88 m²; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Tõrvaaugu pv.); seisund: kehtiv;
- kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 553315,18 m²; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Pärassaare-Nõmmitsa pv.); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 660,88 m²; nähtus: Elektriõhuliin alla 1 kV (AMKA.3x50+70); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3819,23 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Buxbaumia viridis (roheline hiidkupaar)); seisund: kehtiv;
- nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Huperzia selago (harilik ungrukold)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 979,53 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Botrychium virginianum (virgiinia võtmehein)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 50306,19 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Accipiter gentilis (kanakull)); seisund: kehtiv;

- ulatus: 30882,36 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Cottus gobio* (võldas)); seisund: kehtiv;
- nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Picoides tridactylus* (laanerähn)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 14801,23 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Buteo buteo* (hiireviu)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 858684,77 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Ciconia nigra* (must-toonekurg)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 30882,36 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Unio crassus* (paksukojaline jõekarp)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 236438,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Neckera pennata* (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 16599,14 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Neckera pennata* (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 85668,01 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Neckera pennata* (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 19957,76 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Neckera pennata* (sulgjas õhik)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 236438,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Sphagnum wulfianum* (Wulfi turbasammal)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4939,08 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 660,39 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 5195,02 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1670,84 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 959,23 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Juncus squarrosus* (nõmmluga)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 95,72 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Lycopodium clavatum* (karukold)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22733,24 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Crossocalyx hellerianus* (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 16105,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Crossocalyx hellerianus* (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 236438,05 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Crossocalyx hellerianus* (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1019,53 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Crossocalyx hellerianus* (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4557,44 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Crossocalyx hellerianus* (Helleri ebatähtlehik)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 43704,38 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Pandion haliaetus* (kalakotkas)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1409,78 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrao urogallus* (metsis)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 14205648,95 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (*Tetrao urogallus* (metsis)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 964687,59 m²; nähtus: Kaitseala (Metsaelupaikade looduskaitseala); seisund: projekteeritav;
- ulatus: 24448,04 m²; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 6640,97 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 773,66 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 29229,69 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

- ulatus: 473,69 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 2303911,86 m²; nähtus: Püsielupaik (Pikkmetse metsise püsielupaik); seisund: projekteeritav;
- ulatus: 24854,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 19060,74 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 28808,85 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 23129,79 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 1807,94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 313,98 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 314,02 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 1680,55 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 314,00 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 313,97 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 274,00 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;
- ulatus: 313,94 m²; nähtus: III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised; seisund: kehtiv;

2.2.3. katastriüksuse 27101:001:0044 kitsendused:

- uuringu ala; ulatus: 7505,97 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
- veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 4041,40 m²; nähtus: Puurkaev; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 176,67 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 3246,87 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 12,37 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,67 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10,67 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (Tugi); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 135,88 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (SAX-35); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 2348,67 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-35); seisund: kehtiv;
- maaparandushoiu-ala; ulatus: 7,33 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- kaitseala piiranguvöönd; ulatus: 164,42 m²; nähtus: Kaitseala (Saarjõe MKA, Tõrvaaugu pv.); seisund: kehtiv;

2.2.4. katastriüksuse 66902:001:0011 kitsendused:

- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,16 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 2,47 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 42,06 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 36,64 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 22,15 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 87,42 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 4,16 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 15,10 m²; nähtus: Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi; seisund: kehtiv;
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 16309,47 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 40,03 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 237,77 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 93,36 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AHXAMK-W.3x120+35Cu 24kV); seisund: kehtiv;
- elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 10351,90 m²; nähtus: Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) (AS-50); seisund: kehtiv;
- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 102,15 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kõrtsuaasu7); seisund: kehtiv;

- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 3990,58 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Ira2 (ÜP-191)); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 329,77 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Ira2 (ÜP-191)); seisund: kehtiv;
- maaparandushoiu-ala; ulatus: 176038,60 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- maaparandushoiu-ala; ulatus: 115,34 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- maaparandushoiu-ala; ulatus: 1133,17 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- maaparandushoiu-ala; ulatus: 590,87 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- uuringu ala; ulatus: 184576,69 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 73,69 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 16,36 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- planeeringu ala; ulatus: 29038,68 m²; nähtus: Tiheasustusala (Rapla valla üldplaneering); seisund: kehtiv,

2.2.5. katastriüksuse 93002:001:0093 kitsendused:

- uuringu ala; ulatus: 1653777,90 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Kesk-Eesti üldgeoloogiline kaardistamine); seisund: kehtiv;
- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 85,19 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Kobra-Hurtsiku MK); seisund: kehtiv;
- eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 224,52 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Pulga); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 1,55 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10 km² (Pulga); seisund: kehtiv;
- maaparandusühistu tegevuspiirkond; ulatus: 370,79 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi tegevuspiirkond (Kobra Maaparandusühistu); seisund: kehtiv;
- maaparandushoiu-ala; ulatus: 370,71 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- maaparandushoiu-ala; ulatus: 1639978,38 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- maaparandushoiu-ala; ulatus: 63,53 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv;
- uuringu ala; ulatus: 1653777,90 m²; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv;
- ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 706,73 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Vändra jõgi); seisund: kehtiv;
- ulatus: 52132,82 m²; nähtus: I kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Clanga pomarina (väike-konnakotkas)); seisund: kehtiv.

2.3. Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja on

2.3.1. 17.12.2024 andnud käskkirja nr 9-49/140 seada isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2, 10138) kasuks Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnisasjale kinnistu registriosa numbriga 4545806, katastritunnus 30301:001:1048, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11598, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Pärnu maakond, Kihnu vald, Rootsiküla, Audru metskond 63, pindala 220920 m², koormatava ala pindala on 104 m² ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 531243,

2.3.2. 06.01.2025 andnud käskkirja nr 9-49/2 seada isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2, 10138) kasuks Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevatele kinnisasjadele:

- kinnistu registriosa numbriga 5482550, katastritunnus 27101:001:0045, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7172, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Järva maakond, Türi vald, Rassi küla, Vanapagana, pindala 27015367 m², koormatava ala pindala 14 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 583709,

- kinnistu registriosa numbriga 2944536, katastritunnus 27101:001:0044, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV27914, sihtotstarve tootmismaa, asukoht Järva maakond, Türi vald, Rassi küla, Tankla, pindala 7506 m², koormatava ala pindala 11 m², mille asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 583710,

2.3.3. 23.01.2025 andnud käskkirja nr 9-49/15 seada isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2, 10138) kasuks Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnisasjale kinnistu registriosa numbriga 8465150, katastritunnus 66902:001:0011, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7518, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Rapla maakond, Rapla vald, Iira küla, Vardi metskond 48, pindala 184577 m², koormatava ala pindala on 59 m² ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 627116,

2.3.4. 23.01.2025 andnud käskkirja nr 9-49/17 seada isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2, 10138) kasuks Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevale kinnisasjale kinnistu registriosa numbriga 14476650, katastritunnus 93002:001:0093, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2145, sihtotstarve maatulundusmaa, asukoht Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kobra küla, Vändra metskond 17, pindala 1653778 m², koormatava ala pindala on 1770 m² ja asukoht on näidatud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis ruumiandmete tunnusega ID 634036.

3. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED

3.1. Omaniku esindaja avaldab, et

3.1.1. volitus, mille alusel ta tegutseb, on kehtiv, ta on õigustatud *lepingu* sõlmima,

3.1.2. *kinnisasjad* on Eesti Vabariigi omandis ning selle volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus,

3.1.3. *lepingu* punktis 2.3 nimetatud haldusakte ei ole muudetud, vaidlustatud ega tühistatud,

3.1.4. *kinnisasju* ei ole kellelegi võõrandatud ega koormatud ühegi *lepingus* nimetamata kolmanda isiku õigusega, **omanik** ei ole taotlenud ühegi muu kande tegemist kinnistusraamatusse, mis muudab *lepingu* punktis 2.1 nimetatud kinnistusraamatuseisu,

3.1.5. *kinnisasjadega* seotud vaidlusi ei ole, *kinnisasjad* ei ole arestitud ega ole keelatud nende käsutamist.

3.2. Kasutaja esindaja avaldab, et

3.2.1. volitus, mille alusel ta tegutseb, on kehtiv, ta on õigustatud *lepingu* sõlmima,

3.2.2. **kasutajale** laieneb elektrituruseaduse § 65 ja § 66 sätestatud kohustus võrguteenuse osutamiseks ja võrgu arenduskohustuse täitmiseks, mis annab **kasutajale** õiguse nõuda *kinnisasjade* omanikult avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu või –rajatise ehitamise lubamist *kinnisasjadele* ja selle talumist.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

4.1. Omanik seab:

4.1.1. *Audru metskond 63 kinnisasjale* (registriosa nr 4545806, katastritunnus 30301:001:1048, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11598, koormatava ala pindala 104 m²) **kasutaja** kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse avalikes huvides vajaliku elektripaigaldise (maakaabelliin) (edaspidi tehnorajatis) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatise talitluse tagamise eesmärgil,

4.1.2. isikliku kasutusõiguse ala on *lepingu* lisaks nr 1 oleval maakatastri ruumiandmete väljavõttel tähistatud ala, mille ruumikuju tunnus 531243 (edaspidi kasutusõiguse ala I); kasutusõiguse alale I ehitatav elektripaigaldis on näidatud *lepingu* lisaks nr 2 oleval plaanil – maakaabelliin kaitsevööndiga 1 meeter mõlemale poole kaablit.

4.2. Omanik seab:

4.2.1. *Vanapagana kinnisasjale* (registriosa nr 5482550, katastritunnus 27101:001:0045, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7172, koormatava ala pindala 14 m²) **kasutaja** kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse avalikes huvides vajaliku elektripaigaldise (maakaabelliin) (edaspidi tehnorajatis) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatisi hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisi talitluse tagamise eesmärgil,

4.2.2. isikliku kasutusõiguse ala on *lepingu* lisaks nr 3 oleval maakatastri ruumiandmete väljavõttel tähistatud ala, mille ruumikuju tunnus 583709 (edaspidi kasutusõiguse ala II); kasutusõiguse alale II ehitatav elektripaigaldis on näidatud *lepingu* lisaks nr 4 oleval plaanil – maakaabelliin kaitsevööndiga 1 meeter mõlemale poole kaablit.

4.3. Omanik seab:

4.3.1. *Tankla kinnisasjale* (registriosa nr 2944536, katastritunnus 27101:001:0044, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV27914, koormatava ala pindala 11 m²); **kasutaja** kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse avalikes huvides vajaliku elektripaigaldise (maakaabelliin ja liitumiskilp) (edaspidi tehnorajatis) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatisi hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisi talitluse tagamise eesmärgil,

4.3.2. isikliku kasutusõiguse ala on *lepingu* lisaks nr 5 oleval maakatastri ruumiandmete väljavõttel tähistatud ala, mille ruumikuju tunnus 583710 (edaspidi kasutusõiguse ala III); kasutusõiguse alale III ehitatav elektripaigaldis on näidatud *lepingu* lisaks nr 6 oleval plaanil – maakaabelliin kaitsevööndiga 1 meeter mõlemale poole kaablit ning liitumiskilp kaitsevööndiga 2 meetrit seadmest.

4.4. Omanik seab:

4.4.1. *Vardi metskond 48 kinnisasjale* (registriosa nr 8465150, katastritunnus 66902:001:0011, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7518, koormatava ala pindala 59 m²) **kasutaja** kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse avalikes huvides vajaliku elektripaigaldise (maakaabelliin) (edaspidi tehnorajatis) ehitamiseks, asumiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnorajatisi hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnorajatisi talitluse tagamise eesmärgil,

4.4.2. isikliku kasutusõiguse ala on *lepingu* lisaks nr 7 oleval maakatastri ruumiandmete väljavõttel tähistatud ala, mille ruumikuju tunnus 627116 (edaspidi kasutusõiguse ala IV); kasutusõiguse alale IV ehitatav elektripaigaldis on näidatud *lepingu* lisaks nr 8 oleval plaanil – maakaabelliin kaitsevööndiga 1 meeter mõlemale poole kaablit.

4.5. Omanik seab:

4.5.1. *Vändra metskond 17 kinnisasjale* (registriosa nr 14476650, katastritunnus 93002:001:0093, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2145, koormatava ala pindala 1770 m²) **kasutaja** kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse avalikes huvides vajaliku elektripaigaldise (maakaabelliin) (edaspidi tehnorajatis)

ehitamiseks, asumiseks, omamiseks ja majandamiseks, tehnoarajatise hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja kasutamiseks ning muul viisil ekspluateerimiseks tehnoarajatise talitluse tagamise eesmärgil,

4.5.2. isikliku kasutusõiguse ala on *lepingu* lisaks nr 9 oleval maakatastri ruumiandmete väljavõttel tähistatud ala, mille ruumikuju tunnus 634036 (edaspidi kasutusõiguse ala V); kasutusõiguse alale V ehitatav elektripaigaldis on näidatud *lepingu* lisaks nr 10 oleval plaanil – maakaabelliin kaitsevööndiga 1 meeter mõlemale poole kaablit.

5. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUD TINGIMUSED

5.1. Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult, jättes riigile õiguse lõpetada leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.

5.2. Isikliku kasutusõiguse eest *lepingu* punktis 2.3 nimetatud käskkirjade andmise ajal kehtiva seaduse järgi riigile tasu ei maksta. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt tasu nõudmise ajal kehtivale seadusele.

5.3. Kasutaja on kohustatud:

5.3.1. kasutama isikliku kasutusõigusega koormatavat ala sihipäraselt, teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud tehnoarajatise ehitamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks,

5.3.2. täitma kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid, järgima isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi,

5.3.3. teavitama Riigimetsa Majandamise Keskust (edaspidi RMK) tehnoarajatise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm tööpäeva enne tööde alustamist; tehnoarajatise avariiremondi korral alustab **kasutaja** vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest kasutusse andjale või kinnisasja valdajale ühe päeva jooksul alates avariiremondi alustamisest,

5.3.4. pärast kasutusõiguse alal teostatud tehnoarajatise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist taastama oma kulul kinnisasja endise seisundi,

5.3.5. teavitama kinnisasja valdajast metsa raie vajadusest kasutusõiguse alal vähemalt kuuskümmend päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt,

5.3.6. hüvitama kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) juhul, kui töid teostab RMK,

5.3.7. andma tagasivõetamatu nõusoleku kinnisasja jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub *lepingu* punktis 2.3 nimetatud käskkirjade alusel rajatud tehnoarajatis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta,

5.3.8. sõlmima kinnisasja omanikuga kokkuleppe, mille kohaselt võib kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste piiratud asjaõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist.

5.4. Omanik on kohustatud:

5.4.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab **kasutajal** kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist,

5.4.2. tehnoarajatise kaitsevööndis vältima tehnoarajatise kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist.

6. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

6.1. Omanik ja **kasutaja** lepivad kokku *Audru metuskond 63 kinnisasjale* isikliku kasutusõiguse seadmises sisuga vastavalt *lepingu* punktidele 4.1, 5 ning selle õigusmuudatuse kandmises kinnistusraamatusse.

Omanik ja kasutaja paluvad kanda kinnistusregistriosa nr **4545806** kolmandasse jakku **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, kasuks asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks sisuga vastavalt *lepingu* punktidele 4.1, 5, kasutusala PARI ruumiandmete tunnus 531243.

6.2. Omanik ja kasutaja lepivad kokku *Vanapagana kinnisasjale* isikliku kasutusõiguse seadmises sisuga vastavalt *lepingu* punktidele 4.2, 5 ning selle õigusmuudatuse kandmises kinnistusraamatusse.

Omanik ja kasutaja paluvad kanda kinnistusregistriosa nr **5482550** kolmandasse jakku **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, kasuks asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks sisuga vastavalt *lepingu* punktidele 4.2, 5, kasutusala PARI ruumiandmete tunnus 583709.

6.3. Omanik ja kasutaja lepivad kokku *Tankla kinnisasjale* isikliku kasutusõiguse seadmises sisuga vastavalt *lepingu* punktidele 4.3, 5 ning selle õigusmuudatuse kandmises kinnistusraamatusse.

Omanik ja kasutaja paluvad kanda kinnistusregistriosa nr **2944536** kolmandasse jakku **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, kasuks asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks sisuga vastavalt *lepingu* punktidele 4.3, 5, kasutusala PARI ruumiandmete tunnus 583710.

6.4. Omanik ja kasutaja lepivad kokku *Vardi metskond 48 kinnisasjale* isikliku kasutusõiguse seadmises sisuga vastavalt *lepingu* punktidele 4.4, 5 ning selle õigusmuudatuse kandmises kinnistusraamatusse.

Omanik ja kasutaja paluvad kanda kinnistusregistriosa nr **8465150** kolmandasse jakku **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, kasuks asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks sisuga vastavalt *lepingu* punktidele 4.4, 5, kasutusala PARI ruumiandmete tunnus 627116.

6.5. Omanik ja kasutaja lepivad kokku *Vändra metskond 17 kinnisasjale* isikliku kasutusõiguse seadmises sisuga vastavalt *lepingu* punktidele 4.5, 5 ning selle õigusmuudatuse kandmises kinnistusraamatusse.

Omanik ja kasutaja paluvad kanda kinnistusregistriosa nr **14476650** kolmandasse jakku **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, kasuks asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks sisuga vastavalt *lepingu* punktidele 4.5, 5, kasutusala PARI ruumiandmete tunnus 634036.

7. NOTARI SELGITUSED

7.1. Isikliku kasutusõiguse tekkimine, lõppemine

7.1.1. Kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti. (asjaõigusseaduse § 64¹)

7.1.2. Kui servituut pärast kinnisasja jagamist mõnda selle osa ei koorma või koormata ei saa, on koormamata osa omanikul õigus nõuda oma osa suhtes servituudi kustutamist kinnistusraamatust. (asjaõigusseaduse § 182 lg 5, asjaõigusseaduse § 228)

7.1.3. Kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt tõestatud

avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse. (asjaõigusseaduse § 64²)

7.1.4. Isikliku kasutusõiguse, mille esemeks on tehnovõrk või -rajatis, lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust. (asjaõigusseaduse § 226 lg 4)

7.2. Tehnorajatise talumise tasu arvestamise alused ja maksmise kord

7.2.1. Talumistasu suurus aastas on 3,5 protsenti maa maksustamishinnast korrutatuna kitsenduse ruumilise ja sisulise ulatuse koefitsientidega. (asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg 1)

7.2.2. Kitsenduse ruumilise ulatuse koefitsient on kitsenduse pindala suhe katastriüksuse pindalasse. Kitsenduse pindala eeldatakse olevat võrdne kitsendust põhjustava tehnovõrgu rajatise kaitsevööndi pindalaga. Kui tehnovõrgu rajatise kaitsevööndisse jääb rohkem kui 90 protsenti koormatud katastriüksuse pindalast, siis eeldatakse, et kitsenduse pindala võrdub katastriüksuse pindalaga. (asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg 2)

7.2.3. Kitsenduse sisulise ulatuse eelduslikud koefitsiendid on sätestatud asjaõigusseaduse rakendamise seaduse lisas. Kui katastriüksusel on mitu sihtotstarvet, siis kohaldatakse kõige suurema osakaaluga sihtotstarbe koefitsienti. Kui sihtotstarvete osakaal on võrdne, siis kohaldatakse sihtotstarbe koefitsienti, mis on kõige suurem. (asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg 3)

7.2.4. Lisaks asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg 1 sätestatud suurusega tasule on kinnisasja omanikul õigus nõuda talumistasuna selliste kantud kulude hüvitamist, mille kandmine on koormatud kinnisasja omaniku jaoks vältimatu ja mille suurus on rohkem kui üks kolmandik talumistasust. (asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg 4)

7.2.5. Tehnovõrgu talumistasu saamiseks esitab kinnisasja omanik taotluse tehnovõrgu omanikule. Kui kinnisasja omanik ei ole taotluses märkinud, et maatulundusmaa sihtotstarbega maad ei kasutata tehnorajatise kaitsevööndi alal sihtotstarbeliselt, siis loetakse, et maad kasutatakse sihtotstarbeliselt. (asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁶ lg 1)

7.2.6. Talumistasu ei maksta, kui selle suurus isiku omandis olevate kinnisasjade eest kokku on tehnovõrgu või -rajatise omaniku kohta alla viie euro. (asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg 7)

7.2.7. Talumistasu ei ole õigus nõuda riigil kinnisasja omanikuna. (asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁵ lg 6 p 1)

7.3. Servituudi teostamine

7.3.1. Kinnisasja osa ei ole võõrale maale õiguse teostamise vahendina püstitatud ja maaga püsivalt ühendatud ehitise või muu sellesarnane asi, samuti maaga mõõduvaks otstarbeks ühendatud asi. (tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2)

7.3.2. Kui reaalservituuti teostatakse teenival kinnisasjal mingi ehitise või seadeldise abil, on valitseva kinnisasja omanik kohustatud selle rajama ja korras hoidma ning servituudi lõppemisel selle teeniva kinnisasja omaniku nõudel omal kulul ära vedama, kui seaduses või servituudi seadmise tehinguga ei ole sätestatud teisiti. (asjaõigusseaduse § 179, § 228)

7.3.3. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik. (asjaõigusseaduse § 226 lg 2) Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. (asjaõigusseaduse § 226 lg 1)

7.3.4. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse

üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses. (asjaõigusseaduse § 158 lg 1¹)

7.4. Elektripaigaldise kaitsevööndi kitsendused

7.4.1. Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks. (ehitusseadustiku § 70 lg 1)

7.4.2. Kaitsevööndis on keelatud:

- ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist;
- ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast;
- takistada ehitisele juurdepääsu;
- takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist;
- takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilitamist seisundis, mis ei ohusta ehitist;
- muud seaduses sätestatud tegevused.

(ehitusseadustiku § 70 lg 2)

7.4.3. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Nõusoleku andmise eest ei või kaitsevööndiga ehitise omanik võtta tasu ega nõuda selliste lisapiirangute kehtestamist, mis ei seonu ohutusega. Ehitise omanik ei või nõusoleku andmisest põhjendamatult keelduda. Kaitsevööndiga ehitise omanikul on õigus nõuda, et kaitsevööndis tegutsev isik on kaitsevööndiga ehitise omaniku vahetu järelevalve all. (ehitusseadustiku § 70 lg 3)

7.4.4. Kaitsevööndiga ehitise omanik annab tasuta andmeid ehitise asukoha kohta kinnisasja omanikule ja selle õiguspärasele kasutajale. (ehitusseadustiku § 70 lg 4)

7.4.5. Elektripaigaldise kaitsevöönd on iseseisvaks ehitiseks olevat ja elektrituruseaduse tähenduses elektripaigaldist ümbritsev maa-ala, kus kinnisasja kasutamist on piiratud elektripaigaldise ohutuse ja kaitse tagamiseks. (ehitusseadustiku § 77 lg 1)

7.4.6. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud:

- ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit, ning ladustada ja teisaldada raskusi – õhu- ja maakaabelliinide kaitsevööndites. (ehitusseadustiku § 77 lg 2)

8. LEPINGU EKSEMPLARID

8.1. *Leping* on koostatud ja allkirjastatud ühes (1) digitaalses eksemplaris. *Lepingu* kinnitatud ära kirja paberil hoitakse notaribüroos.

8.2. *Lepingu*osalised ei soovi *lepingu* ära kirja.

8.3. *Lepingu*osalistel on juurdepääs *lepingule* riigiportaali (www.eesti.ee) ja Notarite Koja iseteenindusportaali (www.notar.ee) kaudu.

8.4. Notar edastab *lepingu* Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale.

9. TASUMISELE KUULUVAD KULUD

Lepingu koostamise, tõestamise ja sellega seotud muude toimingute eest tasumisele kuuluva notari tasu ning riigilõivu kinnistusraamatu kannete eest tasub **kasutaja**.

Notar on **pooltele** selgitanud:

- kinnistusraamatu kande eest tuleb tasuda riigilõiv rahandusministeeriumi kontole,
- riigilõivu tasumisel märgitakse maksedokumendile selle toimingu nimetus, mille eest riigilõiv tasutakse, viitenumber ja puudutatud kinnistu registriosa number, riigilõivu tasumisel teise isiku eest märgitakse ka selle isiku nimi (riigilõivuseaduse § 9 lg 4, lg 6),
- riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus rahuldamata (riigilõivuseaduse § 11 lg 2, lg 3),
- riigilõiv isikliku kasutusõiguse eest on 5 x 4 eurot (tehinguväärtus 130 eurot, riigilõivuseaduse § 77 lg 1, § 354 lg 2, § 356 lg 7).

Notari tasu *lepingu* koostamise ja tõestamise eest:

tehinguväärtus 5 x 639 eurot (notari tasu seaduse § 5 lg 1, § 10 lg 3, § 12 lg 3)

notari tasu 63,50 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹, § 22, § 23 p 2)

käibemaks 13,97 eurot

kokku 77,47 eurot

Notar on *lepingu lepinguosalistele* videosilla vahendusel ette lugenud, andnud *lepingu* ja selle lisaks olevad maakatastri ruumiandmete väljavõtted ning plaanid neile ekraanil läbivaatamiseks, *lepinguosalisel* on *lepingu* ja selle lisad heaks kiitnud ning digitaalselt allkirjastanud.

/allkirjastatud digitaalselt/

/allkirjastatud digitaalselt/

Paide notar Anu Nool

/allkirjastatud digitaalselt/